

# Grundejerforeningen Åstrupskrænten



## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for 2008 20. marts 2009.

### Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

1. Der skal skrives til Norddjurs kommune for at spørge, om de vil sørge for, at det kloakdæksel der ligger ud mod Bredstrupvej, kan blive hævet, så biler og cykler ikke kommer til at køre ned i hullet.
2. Fællesarealer, hvor vi vedtog, at der skal lægges flis, indrammet med birkestammer.
3. Der var ønske om, at det blev præciseret, at det IKKE er tilladt at parkere på stamvejen samt at have langtidsparkering af campingvogne og både, hverken på vej eller synlig i egen have.

- Ad1 Vi har kontaktet kommunen, som har hævet dækslet, så det nu skulle være i orden
- Ad2 Der er blevet lagt flis, indrammet af birkestammer – kommer senere, som et særskilt punkt
- Ad3 Der har været henvendelser omkring langtidsparkering af campingvogne og både, men ingen har ønsket at lægge navn til nogen klage, så derfor har vi valgt, ikke at gøre noget ved sagen.  
Vi vil ikke gå ud og uddele generelle skidebatter, hvis ingen vil lægge navn til klagerne.

### Året der gik

#### Fællesarealer

Som det er de fleste bekendt, var vi i september 2008 nødt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, da udgifterne til beplantning af vores fællesarealer var løbet løbsk.

Vi havde ikke været gode nok til at få indhentet bindende tilbud, da ingen gartnere var interesseret i at overtage vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Det blev derfor NC haveservice, som lovede at løse opgaven, men han ville ikke give tilbud, for det ville blive så dyrt, at vi ikke kunne betale.

Vi aftalte derfor, at han skulle sørge for renovering af bedene, selv om det ville blive på timeløn.

# Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Det har været en langstrakt, og desværre også dyr proces, at få renoveret fællesarealerne og få en faktura for det.

Sidst i december 2008, fik vi dog endelig en faktura, som heldigvis ikke var så dyr, som vi havde forventet.

Tilbage er nu udskiftning af de buske, som er gået ud, samt beskæring/klipning, men vi vil vente til efter denne generalforsamling, før vi beslutter, hvad og hvem, der skal udføre den opgave.

På den ekstraordinære generalforsamling, var der kritik af, at vi ikke havde indkaldt foreningens beboere til "planteweekend" eller lignende.

Er det det, vi skal gøre, eller skal vi igen have en professionel gartner til at udføre opgaven?

## Ujævn vejbane

Belægningen på vejen er dårlig på det nederste stykke, fra Åstruphaven og nedad. Samtidig var vejen blevet ødelagt, da de byggede det yderste hus på Åstruphaven.

Vi skrev til kommunen og klagede vores nød, hvorefter vejen ved det nye hus straks blev repareret.

Selve stamvejen er endnu ikke repareret, men vi har fået følgende svar fra Norddjurs Kommune:

Vi er opmærksomme på problemet på Åstrupskrænten, og holder vejen under opsyn, for at kunne konstatere om der er faldet ro over sætningerne, det er vores opfattelse at der sandsynligvis er en opblødt lerbund under vejen.

Vejen skal være faldet til ro før det kan betale sig at gøre noget ved den. Vejen kommer sandsynligvis i betragtning næste år, men vi kan ikke garantere det fuldt ud.

Vi afventer udviklingen.

## Belysning på Åstrupskrænten

I oktober 2008, fik vi klager over belysning på vejen. Vi tog kontakt til Energi Randers som dagen efter renoverede vores belysning.

Det kan man da kalde hurtig opfølgning. Stor ros til dem.

## Stig Bjerring

Siden efteråret 2007, har vi haft kontakt til Stig Bjerring, som har købt det gamle mejeri, for at få ham til at beskære beplantningen omkring de lamper, der står ud mod Åstrupskrænten.

Ved 1. kontakt, fortalte han, at kommunen havde nedsat støjgrænsen for, hvor meget larm der måtte være fra det gamle mejeri.

Han ville derfor gerne vente, så han kunne finde ud af, hvad bygningerne fremover skulle bruges til.

# Grundejerforeningen Åstrupskrænten

I efteråret 2008, da vi igen tog kontakt til ham, lovede han, at beplantningen ville blive beskåret i løbet af et par uger.

Desværre overholdt han ikke denne aftale, hvorfor vi igen havde fat i ham i februar 2009.

Denne gang overholdt han aftalen, så nu er beplantningen beskåret, i hvert fald omkring de lamper, der står ud mod Åstrupskrænten.

Nu håber vi, at han, af sig selv, sørger for, at resten af beplantningen bliver beskåret, men gør han ikke det, tager vi kontakt til ham igen.

## Nyhedsbrev

Der er efterhånden mange, som bruger vores hjemmeside. Vi har imellem 5 og 10 besøg om dagen. Indtil nu, har vi haft 6100 besøg på siden.

Vi har lavet en gruppe på **FACEBOOK** for Åstrupskrænten, men der er desværre endnu ikke så mange, som har meldt sig ind i den.

Der er mange, som har tilmeldt sig vores nyhedsbrev, men vi vil gerne vide, om det er den form, vi fremover skal bruge for at sikre, at beboerne er oplyst om, hvad der foregår i foreningen.

**Slut**

Til sidst vil jeg håbe, at vi får en god generalforsamling, denne gang byder foreningen på et lettere traktement og lidt godt til ganen.