

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 9. marts 2012.

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

- Flis – læs under fællesarealer

Året der gik

Fællesarealer

- På sidste års generalforsamling, drøftede vi, om der skulle lægges mere flis mellem buskene.
- Bestyrelsen fik i opdrag at undersøge, om der var nødvendigt.
- Vi blev enige om, at der skulle lægges flis, men i forskellige mængder på de enkelte bede.
- Vi indhentede tilbud på flis og udlægning.
- Det billigste tilbud kom fra Ålsø Service, som så fik opgaven
- Det ser ud til, at vi, endelig har fået styr på fællesarealerne, og arealet ved flaskecontainerne, nederst på vejen.
- Der er efterplantet lidt i 2011, men vi forventer, at det kun kan blive enkelte planter, der skal udskiftes i 2012.
- Ålsø Service har ”trimmet” de træer, der stod i arealerne. Træerne var, flere steder, blevet så store, at de skyggede.
- Som tidligere nævnt, har Ålsø Service har, i 2011, haft opgaven med vedligeholdelse.
- Det er bestyrelsens indstilling, at de skal fortsætte i 2012.
- Vi har tænkt, at de skal komme i maj, juli, august, september og oktober. Godkendes det på generalforsamlingen, vil vi indhente tilbud for 2012, ultimo marts.
- Vi håber så, at vi i 2012 kan få løst opgaven billigere, da arealerne nu er, som de skal være.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Ujævn vejbane / udkørsel til Mellemstrupvej

Som de tidligere år, må vi konstatere, at vores stamvej ikke er repareret.

Sidst, vi havde kontakt til Norddjurs kommune (før generalforsamlingen i 2011), sagde de:

- *at de var opmærksomme på problemet, og holder vejen under opsyn, for at kunne konstatere om der er faldet ro over sætningerne, det er vores opfattelse at der sandsynligvis er en opblødt lerbund under vejen.*
- *Vejen skal være faldet til ro før det kan betale sig at gøre noget ved den. Vejen kommer sandsynligvis i betragtning næste år, men vi kan ikke garantere det fuldt ud.*
- Der er ikke sket nogen ændring i 2011, men vi må nok konstatere, at der ikke bliver lavet nogen udbedring, før der kommer en alvorlig skade på vejen ☹

- Det er bestyrelsens opfattelse, at beplantningen mod Mellemstrupvej er blevet for høj.
- Hvis det er generalforsamlingens ønske, vil vi kontakte Norddjurs Kommune og bede dem klippe beplantningen.

Varmerør / Sti

Som fortalt af beboerne nederst mod Åstrupvej, er varmerørene blevet skiftet.

Det er ikke noget foreningen har været involveret i, men det ser ikke ud til, at det har givet gener.

- Det er dog vores opfattelse, at stien trænger til en gang vibrering
- Er det også generalforsamlingens, vil vi kontakte Grenaa Varmeværk og bede dem sørge for, at stien bliver vibreret, da det er dem, der har haft den gravet op.

Kontingent

Vi har i 2011 haft en enkelt, som ikke mente, det var nødvendigt at betale kontingent.

- Efter flere rykkere og personlige henvendelser, blev kontingentet dog indbetalt i februar 2012,
- med lovning på, at kontingent for 2012, nok skal blive betalt rettidigt.

I år vil vi lavet det således, at kontingentbetaling kan overføres fra ens konto.

Det gør vi ved, at der, i bunden af opkrævningsbrevet, bliver anført, registrerings og kontonummer samt betalingskode.

Nyhedsbrev

Der er efterhånden mange, der bruger vores hjemmeside. Vi har imellem 5 og 10 besøg om dagen.

Vi har lavet en gruppe på facebook for Åstrupskrænten, men der er desværre endnu ikke så mange, som har meldt sig ind i den.

Der er mange, som har tilmeldt sig vores nyhedsbrev, men vi vil gerne vide, om det er den form, vi fremover skal bruge for at sikre, at beboerne er oplyst om, hvad der foregår i foreningen.

Wao

Der blev ikke så stor tilslutning på Åstrupskrænten, at Wao ville etablere deres net.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Slut

Henning Staub har valgt, at han ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Vi vil derfor gerne takke ham for hans 23 år i bestyrelsen og har valgt, at hans indsats skal belønnes med et par flasker

Til sidst vil jeg håbe, at vi får en god generalforsamling.