

Grundejerforeningen Åstrupskrænten indkalder til

Generalforsamling

Hotel Havlund, Grenaa Strand

Fredag, den 8. marts 2024

Middag kl. 18:00 – Generalforsamling 19:15

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab
- 4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 5 Forslag fra bestyrelsen:
 - Kontingent
*Ønsker I at få kontingentopkrævning på mail.
Giv besked til John, hvis I plejer at få opkrævningen omdelt.*
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen - på valg er:
 - Jens Christian Rasmussen (20)
 - John H. Nielsen (22)
 - Thomas Pedersen (33)
- 7 Valg af suppleanter - nuværende:
 1. Suppleant Kræn Munck Kristensen (16)
 2. Suppleant Frank Knudsen (6)
- 8 Valg af revisor – nuværende:
 - Ole Thaagaard (19)
- 9 Valg af revisorsuppleant – nuværende
 - Helge Arno (10) Er ikke mere
- 10 Eventuelt



Tilmelding til spisning, **senest 25.02.2024 kl. 12:00** på
JOHNHARRY@YJH.DK eller **6167 6170**

Med angivelse af, hvor mange I kommer til spisning.

Grenaa, januar 2024

Bestyrelsen

Gå venligst ind på hjemmesiden og kontroller, at oplysninger om beboere, telefon, mobiltelefon og mailadresse er rigtige.

Rettelser bedes sendt til foreningen, så vi altid har en ajourført liste.

Referat

Der var fremmøde fra 25 husstande.

Punkt 1 **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Henning Ladefoged. Der var ikke andre forslag, så Henning blev valgt.

Punkt 2 **Bestyrelsens beretning (Læs nederst i referatet)**

Der var ikke mange kommentarer til beretningen, men følgende blev dog drøftet.

Problem med snuspapier

og hundelort i hækken og haverne mod Åstrupvej.

Alle var enige om, at det var noget svineri. En af beboerne mod Åstrupvej havde også fundet en post med øl. Posen blev afleveret hos DS Schmidt. En medarbejder hos DS Schmidt fortalte, at den endte på direktørens kontor. Det havde så afstedkommet en kraftig advarsel om, at det ville fabrikken ikke acceptere.

Hjertetaster

Der blev forespurgt om hjertetasterens "pads" skulle skiftes og om, hvordan og hvordan det blev gjort. Der var også forslag om at sætte en DYMO med adresse på hjertetasteren.

Formanden kunne fortælle, at det firma der har leveret hjertetasteren holder øje med hvornår der skal skiftes dele på hjertetasteren. Udskiftningen foretages af Henning Staub, som til gengæld får du udskiftede pads til brug i undervisning i førstehjælp.

Flemming påtog sig opgaven med at sætte navn på hjertetasteren, tak.

Thomas følger løbende op på hjertetasteren, tak.

Fællesarealer

Lene i nr. 30 påtalte at sidste gang vi havde fået klippet fællesarealer var der ikke klippet helt ind til hende. Gert Rygaard havde dog klippet det manglende areal. Vi skal lige have styr på, om det er fordi skelpælen står i fællesarealet. Gør den det, skal havefirmaet have besked på, at de skal klippe HELE arealet.

Vejen

Udkørsel mod Bredstrupvej er efterhånden fyldt med huller. Jan i nr. 34 har skrevet til kommunen og bedt dem sørge for at lappe hullerne.

Punkt 3 **Fremlæsning af det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var ingen kommentarer til det, så regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer**

Ingen forslag

Punkt 5 **Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent kr. 500

Der var ikke andre forslag, så forslaget til kontingent blev vedtaget.

Punkt 6 **Valg til bestyrelse**

Genvalg

Punkt 7 **Valg af suppleanter**

Genvalg

Punkt 8 **Valg af revisor**

Genvalg

Punkt 9 **Valg af revisorsuppleant**
Peter Brix

Punkt 10 **Eventuelt**
Der var ikke noget under eventuelt som skal føres til referat. Alle hyggede sig, så der var en god stemning.

Beretning:

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Vi har i 2023 sørget for at:

- Betale for strøm til hjertestarteren
- Betale for benzin til snebekæmpelse
- Vedligeholde fællesarealer

Fællesarealer, vedligeholdelse

Ålsø Service

- har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.
- Kommer forår og efterår – maj/september
- I 2021 blev buskene i fællesområderne kraftigt beskåret, så det nu igen er muligt at se, om der kommer cyklister, når man kører ud fra sin indkørsel.
- Bestyrelsen mener, vi skal fortsætte med Ålsø Service – er der andre, der har anden mening?
- På generalforsamlingen i 2023 var der stemning for, at vi skulle lave en "arbejdsdag" så vi kunne få trimmet træerne i fællesarealerne. Vi nåede aldrig så langt, for Kristian & Mogens sprang på opgaven som var løst inden få dage. 1000 tak 😊

REN DAG

- Vi forespurgte hos Norddjurs Kommune om vi kunne komme med i REN DAG.
- Det kunne vi ikke

RENOVATION

- Vi har klaget til Reno Djurs over at de nye skraldebiler ødelægger kantstenen flere steder.
- Efter vores klage blev kantstenene repareret.

Hjertestarter

Der har, heldigvis, aldrig været brug for vores hjertestarter.

- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Nabohjælp

Vi har valgt at gå aktivt ind for, at så mange som muligt på Åstrupskrænten tilmelder sig Nabohjælp.

- Der er opsat skilt ud for nr. 1 og ved stien fra Åstrupvej.
- Til de der ikke er tilmeldt, er der kun at sige, ”man godt kan være tilmeldt uden at give alle besked om at man er på ferie” – kun de **udvalgte i dit personlige netværk får besked, når og hvis du selv skriver, at du er væk fra boligen.**



Medlemsinformation

Hjemmeside

- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.
- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så **siden altid er opdateret.**
- Ønsker man ikke at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult. Så bruges den kun til informationer fra grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook. Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
- Der er 78 medlemmer i gruppen
- Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.

Kontingent

Igen i år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

- Efter gennemgang af regnskab for 2023, vil vi komme med forslag til kontingent i 2024.
- De fleste får kontingentopkrævning på mail, men der er 11 som stadig får kontingentopkrævning på papir.

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten sender vi et velkomstbrev efterfulgt af en buket blomster.
- Ordningen fungerer fint, men det er desværre ikke altid, vi får besked fra ejendomsmæglerne om, HVEM der er de nye ejere.
- De der har fået en buket har været tilfredse 😊

Slut

- Vi håber, I har nydt maden og at der bliver en god og saglig debat på generalforsamlingen. Sidst men ikke mindst, vil vi gerne takke jer for jeres fremmøde.

Referat godkendt:

Jan Revsbeck	Gert Rygaard	Henning Ladefoged dirigent
John Nielsen	Thomas Birkmose Pedersen	Jens Chr. Rasmussen