

Grundejerforeningen Åstrupkrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen
Fredag den 13. marts 2026

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Vi har i 2025 sørget for at:

- Betale for strøm til hjertestarteren
- Betale for benzin til snebekæmpelse, **slut**, da Niels Jørgen Larsen er flyttet
- Vedligeholde fællesarealer

Fællesarealer, vedligeholdelse

Ålsø Service

- har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.
- Kommer forår og efterår – maj/september
- Bestyrelsen mener, vi skal fortsætte med Ålsø Service – er der nogen, der har en anden mening?

Vi fik i 2024 en henvendelse om at fliserne på stien "vipper" op.

- Jesper i nr. 11 har løst opgaven, så fliserne nu igen er jævne, TAK
- TAK også for snerydningen i februar 😊

Hjertestarter

Der har, heldigvis, aldrig været brug for vores hjertestarter.

- I **2025 skulle vi have skiftet** batteriet på hjertestarteren.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Desværre har firmaet der leverer batteriet ikke helt styr på deres data, så det blev først i 2026, vi fik kontaktet dem for at rykke for nyt batteri. Heldigvis har der ikke været brug for hjertestarteren, det havde været pinligt, hvis den blev hentet, og der så ikke var strøm på 😊

- Padsene på hjertestarteren skal skiftes til juli, så nu håber vi, at firmaet har styr på deres data.
Som en backup, har jeg noteret tidspunkterne i vores kalender, så håber jeg, at vi undgår lignende igen.
- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Nabohjælp

Vi har valgt at gå aktivt ind for, at så mange som muligt på Åstrupskrænten tilmelder sig Nabohjælp.

- Der er opsat skilt ud for nr. 1 og ved stien fra Åstrupvej.
- Til de der ikke er tilmeldt, er der kun at sige, ”man godt kan være tilmeldt uden at give alle besked om at man er på ferie” – kun de **udvalgte i dit personlige netværk får besked, når og hvis du selv skriver, at du er væk fra boligen.**



Nabohjælp tilbyder hjælp til mere sikkerhed

- Vi kan få besøg af en tidligere betjent, som har styr på forebyggelse af indbrud – varighed ca. 1 time
- Hvis vi vælger at få besøg af en konsulent, kan han gå en tur i kvarteret og finde de ”svage punkter” på vores vej

Er det noget, der kunne have interesse?

Medlemsinformation

Hjemmeside

- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så **siden altid er opdateret.**
- Ønsker man ikke at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult. Så bruges den kun til informationer fra grundejerforeningen.
- Vi overvejer om vi skal lukke hjemmesiden. Er der nogen der vil savne den? Hjemmesiden koster omkring 800 kr. om året, så hvis den ikke bruges, kan vi spare pengene?

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook. Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
- Der er 80 medlemmer i gruppen
- Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.

Kontingent

Igen i år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

- Efter gennemgang af regnskab for 2025, vil vi komme med forslag til kontingent i 2026.
- De fleste får kontingentopkrævning på mail, men der er 1 der stadig får kontingentopkrævning på papir.

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten sender vi et velkomstbrev efterfulgt af en buket blomster.
- Ordningen fungerer fint, men det er desværre ikke altid, vi får besked fra ejendomsmæglerne om, HVEM der er de nye ejere.
- De der har fået en buket har været tilfredse 😊

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Slut

Vi har et ændringsforslag til vores vedtægter.

Et sådant skal varsles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det har vi ikke gjort, så vi vil gerne vide, hvad I synes om ændringen.

Vedtægterne er sidst ændret i juni 2013.

Hvis der er accept på ændringen, sætter vi det på som et punkt på næste årlige generalforsamling.

Ændringen består i ændring af tekst:

- så indkaldelse til generalforsamling og
- udsendelse af kontingentopkrævning

kan foregå via mail.

Vi håber, I har nydt maden og at der bliver en god og saglig debat på generalforsamlingen. Sidst men ikke mindst, vil vi gerne takke jer for jeres fremmøde.